

H Á Z I R E N D és EGYÉB SZABÁLYOK

A kollégium házirendje vonatkozik a kollégiumban lakó hallgatókra valamint azok vendégeire, ill. a kollégiumban eseti jelleggel megszálló egyéb vendégekre, felnőttekre, turistákra, tanárookra.

I. Be- és kiköltözés, fel- ill. leszerelés a kollégiumban

1. A kollégiumba a beköltözés időpontját és az egyéb feltételeket az egyedileg megkötött Bérleti szerződés Magánkollégiumi Szálláshely Igénybevételére elnevezésű egyedi szerződés továbbiakban – egyedi bérleti szerződés – határozza meg.

2. A kollégiumban lakó hallgató köteles aláírni az egyedi bérleti szerződést, köteles továbbá az előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat és a házirendet megismerni, illetőleg betartani és betartatni.

3. A Kollégium vezetése a szobabeosztások elkészítésénél lehetőség szerint figyelembe veszi a kollégisták igényeit.

4. Beköltözéskor csak a számára meghatározott férőhelyet foglalhatja el a kollégista. A szobabeosztás egyoldalú megváltoztatása szerződésszegésnek számít, és az egyedi bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Kollégiumba beköltöző hallgatónak a beköltözést követő 3 munkanapon belül tartózkodási hely bejelentési kötelezettsége van a területileg illetékes okmányirodában. A lakcím bejelentési nyomtatványt szállásadóként a kollégium vezetője írja alá.

5. Aki kollégiumi férőhelyét huzamosabb ideig nem veszi igénybe, annak ellenére, hogy egyedi bérleti szerződését megkötötte bérleti díj fizetési kötelezettsége ugyanúgy fennáll a szerződésben rögzített határozott időtartam végéig, s bérleti díjat akkor is megfizetni köteles, ha a szálláshelyet nem vette igénybe.

6. A beköltözéskor a lakószobák átvételéről (berendezési tárgyairól és állapotáról) leltár készül. A szobák leltárában szereplő közös használatú tárgyakért az adott helyiségben lakó kollégistákat egyetemleges felelősség terheli. A kollégista részére biztosított eszközök, - paplan, párna és egyéb tárgyak, szobakulcs - átvétele személyi lapon történik. Ezekért az eszközökért a kollégista anyagilag felelős.

7. A kollégiumból kiköltöző kollégistáknak az Kollégiumi vezetőnél kell jelentkezniük. A kiköltözés időpontja: az egyedi bérleti szerződésben rögzített határozott idő eltelte, vagy az egyedi bérleti szerződés bérbeadói rendkívüli felmondása esetén a bérleti szerződésben meghatározott határidőn belül.

A kollégista a férőhelyről történő kiköltözéskor köteles a kollégium címéről kijelentkezni.

Az egyedi bérleti szerződés kollégiumi szálláshely biztosításáról szól, így a lakástörvény rendelkezései nem alkalmazhatók, annak alkalmazását a felek kölcsönösen kizárják. A kollégista köteles a bérleti szerződése megszűnése esetén a kollégiumi szobából kiköltözni minden elhelyezési igény nélkül. A kollégium vezetője amennyiben a szerződés megszüntekor a kollégista nem költözik ki jogosult a szobát lezárni, és a kulcsot a szerződésszegő féltől elvenni, aki azt köteles átadni. A kollégium jogosult a szobában zárat cserélni, és a bennmaradt ingóságokat megfelelő helyre szállítani, ott a bérbevevő kollégista költségén őriztetni. Mindezen intézkedések háttérére, hogy a kollégista az egyedi bérleti szerződésében kifejezetten rendelkezik, hogy állandó lakóhelye van, ahol lakhatása biztosított.

8. Az év végi és félév végi kiköltözés rendjéről az egyedi bérleti szerződés rendelkezik.

9. A tanév végi kiköltözéskor az adott szobából minden leszerelő kollégistának a szobát tiszta állapotban, az utolsó leszerelőnek a leltár alapján a Kollégium vezetőségnek kell átadni. Amennyiben a kollégista nem költözik ki teljesen, hanem szobáját a következő szemeszterre is szeretné fenntartani, úgy arra vonatkozóan köteles újabb egyedi bérleti szerződést kötni a korábbi bérleti szerződésében rögzített kiköltözési határidő lejártá előtt.

II. A kollégium rendje

1. A kollégistáknak az egyedi bérleti szerződés megkötésekor személyazonosságukat, valamint magyarországi tartózkodásuk jogszerűségét – külföldi diák esetén – teljes körűen igazolniuk kell. Elfogadható Okmányok: személyi igazolvány, lakcímkártyával, útlevél, Magyarországi tartózkodási engedély vagy letelepedési engedély eredeti példánya. EU tagállambeli állampolgárok Magyarországon a jogszabályban meghatározott feltételekkel tartózkodhatnak.

A kollégista a kollégiumba történő belépéskor személyazonosságát fényképes diákigazolvánnyal, vagy útlevéllel igazolni köteles. A fenti okmányok egyikét a portán felszólítás nélkül fel kell mutatni. A diákigazolvánnyal való

bárminemű visszaélés a kollégiumból való kizárást, és az egyedi bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

2. A kollégiumba felvett hallgatók a kollégium szolgáltatásaiért bérleti díjat és az egyedi bérleti szerződésükben meghatározott mértékű kauciót fizetnek meg.

3. A kollégium általános rendjére és tisztaságára valamennyi kollégistának ügyelnie kell. A szobák rendjéért a szoba lakói felelősek. A szobákat és a közterületeket a kollégium személyzete takarítja. A kollégistáknak biztosítaniuk kell, hogy a szobájuk takarítható állapotban legyen, a személyzet zavartalanul tudja munkáját végezni (takarítás heti egy alkalommal).

A szemetes napi ürítése az ott lakók feladata.

4. A kollégium kéthetente, előre bejelentett időpontban ágyneműcserét biztosít. Ezt a kollégium személyzete végzi, az használt ágyneműt lehúzzák, és tiszta ágyneműt húznak fel.

5. Tilos az épület ablakain bármit kidobni, kiönteni.

6. A kollégium valamennyi helyiségét rendeltetésszerűen kell használni. Tilos a kollégium szobáiban, folyosóin, közös helyiségeiben a falakat, bútorokat, ajtókat rongálni, ezekre ragasztani. Hirdetéseket, közhasznú információkat csak a hirdetőtáblákra lehet elhelyezni. /Hirdetmények elhelyezésének rendje szerint./ A folyosón használati tárgy, egyéb ingóság elhelyezése tilos.

7. A lakószobákhoz a kollégium minden kollégistának 1db kulcsot biztosít, a kulcs másolása TILOS! Ügyelni kell arra, hogy a hétvégére, szünetre való elutazáskor az ajtók és az ablakok be legyenek zárva. A villanyt minden helyiségben le kell oltani, az elektromos eszközöket ki kell kapcsolni – kiv. hűtő – a fentiek elmulasztásából bekövetkező káresemény a bérlő terhére esik.

8. A Szállóba behozott, tartott vagy tárolt bérlői személyes használatban lévő dolgok eltűnéséért, megrongálódásáért a Szálló anyagi felelősséget nem vállal. Úgyszintén nem terheli anyagi felelősség a Szállót olyan a Bérlők tulajdonában keletkezett károkért, amelyeket a Szálló működési körén kívül eső elháríthatatlan ok idéz elő (vis maior).

A bérbeadó felhívja a bérbevevőt, hogy a szobákban 200 eurónál nagyobb készpénzösszeget ne tartson, ezt meghaladó anyagi forrásait bankszámlán helyezze el. Az ékszereket, értékes laptopot, jelentős egyéb értékeket, fontos iratokat, értékpapírokat stb., fizetési helyettesítőket a szállóban ne tároljon, azt egyéb helyen pl. más megfelelő őrzött helyen, vagy bankszáfben helyezze el. Ha a kollégista a fenti felhívást megszegi, semmiféle anyagi kártérítésre vagy megtérítésre nem tarthat igényt.

A lakó kiköltözése után az apartmanban maradt személyes tárgyakért a szálló felelősséget nem vállal.

A kerékpártárolónál hagyott kerékpárokért a szálló felelősséget nem vállal. A lakók az 200 euró feletti értéket meghaladó személyes tárgyaikat szerződéskötéskor kötelesek bejelenteni és felmutatni, távozáskor lejelenteni.

A bejelentett értéktárgyak azonosítóját fel kell tüntetni kiegészítésként a szerződésen.

9. Távozáskor a villanyt le kell kapcsolni, ügyelni kell a csapok elzárására.

10. A közösségi helyiségekbe elhelyezett felszerelési tárgyak (pl. fotel, asztal, szék, mosógép, szárítógép, stb.) máshova történő elvitele nem megengedett.

11. A kollégium állagában vagy berendezési tárgyaiban bekövetkezett meghibásodásokat késedelem nélkül be kell jelenteni a kollégium portáján. Az azonnali beavatkozást igénylő esetet (pl. csőtörés, mosógép meghibásodás) a portán kell bejelenteni.

12. A kollégium állagának és vagyonának gondatlanságból, ill. szándékosságból eredő rongálásával okozott kárt a kár okozójának meg kell téríteni. A kár összege és a javítás határideje hivatalosan kerül megállapításra.

13. A közösségi helyiségek állapotáért a bentlakók közös egyetemleges felelősséggel tartoznak. A folyosókon, a közösségi helyiségekben, a lakószinteken okozott kárt, amennyiben a tettes személye nem deríthető ki, az ott lakóknak együttesen kell megtéríteni.

14. A kollégium berendezési tárgyait az épületből kivinni nem lehet.

15. A járóképtelen betegeket a szoba lakóinak távozásakor a kollégiumi vezetőjének és a portán be kell jelenteni, felügyeletéről gondoskodni kötelesek. A kollégiumban fertőző betegségben szenvedők nem lakhatnak. A kollégisták sürgős esetben a portáról lázmérőt, kötszert kérhetnek, ill. innen kell orvost hívni.

16. A kollégiumban a kialakult életritmusnak megfelelően 22.00 órától 8.00 óráig csendnek kell lennie, amely a nyugodt tanulást és pihenést lehetővé teszi. Vizsgaidőszak alatt a reggel 8.00-este 22.00-ig terjedő időszakban is csendrendelet van érvényben.

17. A kollégiumban rádiók, magnók, hangszerek, erősítők, hangfalak, egyéb hangosítási eszközök TV-k csak a közösségi élet iratlan törvényeinek betartásával üzemeltethetők úgy, hogy a kollégium és a környék csendjét ne zavarják. A készülékek az ablakba kihelyezve nem üzemeltethetők.

18. A kollégiumban lévő vezetékeket megbontani, átkötni, átalakítani nem szabad, ez ügyekben a Kollégiumi Igazgatóság illetékes.

19. A kollégiumban érvényes tűzvédelmi szabályokat a hallgató köteles tudomásul venni, aláírásával ennek ismeretét igazolni és betartani. Az épületben kézi tűzjelző berendezések vannak elhelyezve, melyeknek használata tűz észlelésekor kötelező. Tűz esetén a tűzoltóság értesítése azonnal kötelező (Tel:105)! Téves riasztás költsége a felelőtlen személyt terheli, és fegyelmi eljárás indul ellene.

20. A kollégiumban dohányozni csak az arra kijelölt helyeken, az épületen kívül szabad. A tűzrendészeti-, munkavédelmi- és balesetvédelmi szabályokat, előírásokat minden hallgatónak be kell tartania. A szobákban és közösségi helyiségekben elhelyezett füstérzékelők a legkisebb füstöt is érzékelik (gyertya, gyufa, füstölő, vízipipa), működésbe hozzák az épületben szintenként elhelyezett szirénákat, valamint jelzést adnak a portaszolgáltatnak, és egyidejűleg az Aula portán is riasztanak. Amennyiben a hallgató nem a kijelölt helyen dohányzik, vagy a lakóegységben főzésből, sütésből eredő füst keletkezik, és ebből a kollégiumnak rendkívüli kiadása lesz, a hallgató köteles megtéríteni azt.

21. A kollégiumban éjjel-nappal porta üzemel. A kollégisták bármikor diákigazolványuk felmutatásával léphetnek be a kollégium területére.

22. A kollégista a kollégiumban működtetett számítógépe által esetlegesen okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A kollégiumi számítógépes hálózat használatát a Kollégiumi Informatikai Szabályzat rögzíti.

23. A kollégium közösségi helyiségei a kulturált szórakozást szolgálják. A rendezvényt szervező kollégista felelős a helyiségekre vonatkozó szabályok betartásáért. A rendezvénytermek (fszt nagy és kisebb terem) csak külön térítési díj ellenében vehetők igénybe.

24. A lakóegységben található konyhák használata a kollégisták számára biztosított. Mosatlan edények, eszközök a konyhákban és a lakószobákban nem tarthatók. Romlandó élelmiszer hűtőszekrényben, egyéb élelmiszer megfelelő csomagolásban tartható a lakószobában. Étkezést segítő, saját tulajdonú elektromos készülékek csak akkor használhatók, ha megfelelnek az érintésvédelmi és tűzrendészeti előírásoknak.

25. A lakóegységekben az olyan díszítés, amely rongálást eredményez nem megengedett. Így nem lehet ragasztani, szeget verni az ajtóra, ablakra, bútorra, falra! Cserepes virágokat alátéttel lehet elhelyezni. A hallgató a lakóegységben képeket, információkat a polca alsó szegélyére blue-tech ragasztóval függeszthet ki.

26. Kerékpárt az épületbe, lakószobákba bevinni nem lehet! A kollégium udvarán fedett, korlátozott kapacitású kerékpártároló van, melyre vonatkozó igényt be kell jelenteni, s azt a kapacitás felső határának eléréséig tudja a kollégium ingyenesen rendelkezése bocsátani. ha a kerékpártároló megtelt, oda újabb kerékpár már nem helyezhető el. A kerékpártárolót zárva kell tartani.

Autóval, motorral, egyéb közlekedési eszközzel a kollégium területén parkolni nem lehet, tekintve, hogy a kollégium belső őrzött parkolóval nem rendelkezik. Külső udvaron kívüli parkolásra a KRESZ szabályai irányadók. A külső parkolás esetén a kollégium a járművek elveszéséért, rongálódásáért semminemű felelősséget nem vállal.

A kollégium területére állat bevitele ill. a kollégiumban állat tartása tilos beleértve az akvárium halakat is.

27. Házirend, a tűz, munkavédelmi, egészségügyi szabályok, rendeletek betartása a külső, és belső kollégistákra egyaránt kötelező érvényűek, kötelezik továbbá a látogatókat is.

III. A látogatás rendje, vendégfogadás. Vendégek elhelyezése a kollégiumban.

1. A kollégisták vendégei naponta 8.00-23.00-ig látogathatják a kollégiumot. A vendégeknek a portán a személyi igazolványukat, útlevelüket vagy a diákigazolványukat le kell adni, és be kell jelenteni, hogy melyik szobába, kihez mennek.

2. A látogatóknak tudomásul kell venniük, hogy a kollégium a kollégisták ideiglenes lakóhelye. Pihenésüket, tanulásukat, egyéb saját programjaikat nem zavarhatják. A HÁZIREND, ill. az egyéb szabályok betartása rájuk nézve is kötelező.

3.a./ A kollégisták hét közben váratlanul érkező vendégei (amennyiben ezt a kollégista vendéglátó és esetleges szobatársa vállalja) egy éjszakára hallgatói férőhelyre elhelyezhetők pótágyon. Hétvégén (péntek, szombat, vasárnap) két éjszakára helyezhető el kollégista vendége a szobatársak egyetértésével a hazautazó kollégista

helyére. Ennél hosszabb időre folyamatosan szállásjegy nem adható. A kollégista egyidejűleg 1 vendéget szállásolhat el.

A vendéglátó kötelessége, hogy vendége helyéről gondoskodjon.

3.b./ A kollégista vendégének szállásjegyet a recepción a kollégiumi megbízottnál vehet, aki bejegyzi a vendég adatait a vendégkönyvbe (a szállodai szabályok szerint). A szállásjegy a rajta megjelölt időben kollégiumi belépőként szolgál.

A vendégnek a fényképes igazolványával együtt kell a bejelentkezésen megjelennie. (Csak a vendég a vendéglátó nevének bemondásával nem kaphat szállásjegyet!)

A kollégium vezetőjének, diákkapcsolatokkal megbízott asszisztenseinek, recepciósaik neve a portán kifüggesztésre kerül.

3.c./ A vendégnek a szállásjegyet távozáskor a portán le kell adnia.

3.d./ Utólag szállásjegy nem adható ki!

3.e./ A vendéglátó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik vendégéért.

4. A kollégium nemcsak diákokat fogad, hanem jellegénél és rendeletetésénél fogva a szobákat magánszemélyek, tanárok, turisták, munkások, rendezvényekre érkezők eseti jelleggel is igénybe vehetik. Erre vonatkozóan a kollégium külön egyedi szerződéseket köt. A fenti tájékoztatást a kollégisták az egyedi bérleti szerződésük aláírásával elfogadják.

5. Ha a hallgató bármilyen megrendelést (étel, egyéb szolgáltatás) kezdeményez, akkor a megrendeléssel egy időben a lakóegység telefonszámát meg kell adnia. A szolgáltató (pl. futár) a kaputelefonon tudja értesíteni a megrendelőt megérkezéséről. A megrendelt áru (szolgáltatás) átvételére a földszinten van lehetőség.

IV. Általános tudnivalók

1. A kollégium címe: Lotus Ifjúsági Szálló /6723 Szeged, Kemes u. 6-8/

2. A kollégium lakói részére a mosási és szárítási, vasalási lehetőség az erre a célra berendezett helyiségben biztosítva van. A vasalót a portáról kell elkérni, és fokozott figyelemmel megfelelő gondossággal kell használni. A vasalót használat után a portára vissza kell vinni.

4 A kollégium lakói részére érkezett postai küldeményeket a portán lehet átvenni. Küldemény érkezéséről külön a lakók értesítést nem kapnak. Tértivevényes, ill. ajánlott leveleket a portaszolgálat nem tud átvenni, azokat a postás személyesen kézbesíti a postai szabályzatban foglaltak szerint.

5. A kollégium területére tilos bevinni fegyvert, lőszert, robbanó, sugárzó anyagot, élő állatot, fertőző vagy erős szagú, vagy szennyezett bármilyen dolgot. Tilos bevinni ezen kívül minden olyan használati tárgyat, mely emberi élet, egészség, testi épség sérülését, kioltását okozhatja, különösen 5 cm pengehossznál nagyobb szűrő-, vágóeszköz, fejsze, balta, bot, egyéb harcművészeti eszközök, stb. A tárgy jellegén és behozatalának tilalmán nem változtat az, ha az önvédelmi sporthoz, hobbihoz, hagyományörzéshez, engedélyezett személyi lőfegyverhasználatához tartozik, vagy kutatási, tanulmányi céllal kívánnak elhelyezni ilyen tárgyakat, illetve vegyi anyagot, sugárzó anyagot.

A kollégium teljes területén – szobákat kivéve – komplett kiépített videó rendszer működik, mely a felvételeket egy hónapi időtartamra tárolja. A felvételek kiadására a személyiségi jogok ill. a hatályos civiljogi (Ptk.) ill. büntetőjogi szabályok irányadóak. A kollégisták az adattárolóról másolatot nem kaphatnak, betekintési lehetőségük a rendszerbe nincs. Másolatot, betekintést a kollégium hivatalos hatósági megkeresésre teljesít.

A Kollégium vezetősége jogosult a házirend ismételt vagy egyszeri súlyos megsértése esetén is az eseti bérleti szerződés felmondására. Indokolt esetben a kollégiumvezető látogató fogadását, illetve a vendégelszállásolást megtilthatja.

A kollégium jelen házirendjét az egyedi bérleti szerződés aláírásával minden bentlakó elfogadja magára nézve kötelező erővel.

Jelen Házirendet a mai nappal hatályba léptetem.

2014.július 15.

.....
Lotus Ifjúsági Szálló Igazgatója